

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΪΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 272

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Λάρισας για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου Ο.Τ.Ε. και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 και ειδικότερα τα άρθρα του 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38.

3. Την υπ' αριθ. 504/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθ. 363/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στην οδό Ιλάρχου Σαρίμβεη, για την ανέγερση κτιρίου του Ο.Τ.Ε. όπως ο χώρος αυτός φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 35677/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : τριάντα τοις εκατό (30 %) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης : οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου τρεις (3) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών δεκατέσσερα μέτρα και εξήντα εκατοστά (14,60).

5. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τη ρυμοτομική γραμμή και τα όρια του οικοπέδου τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 3.

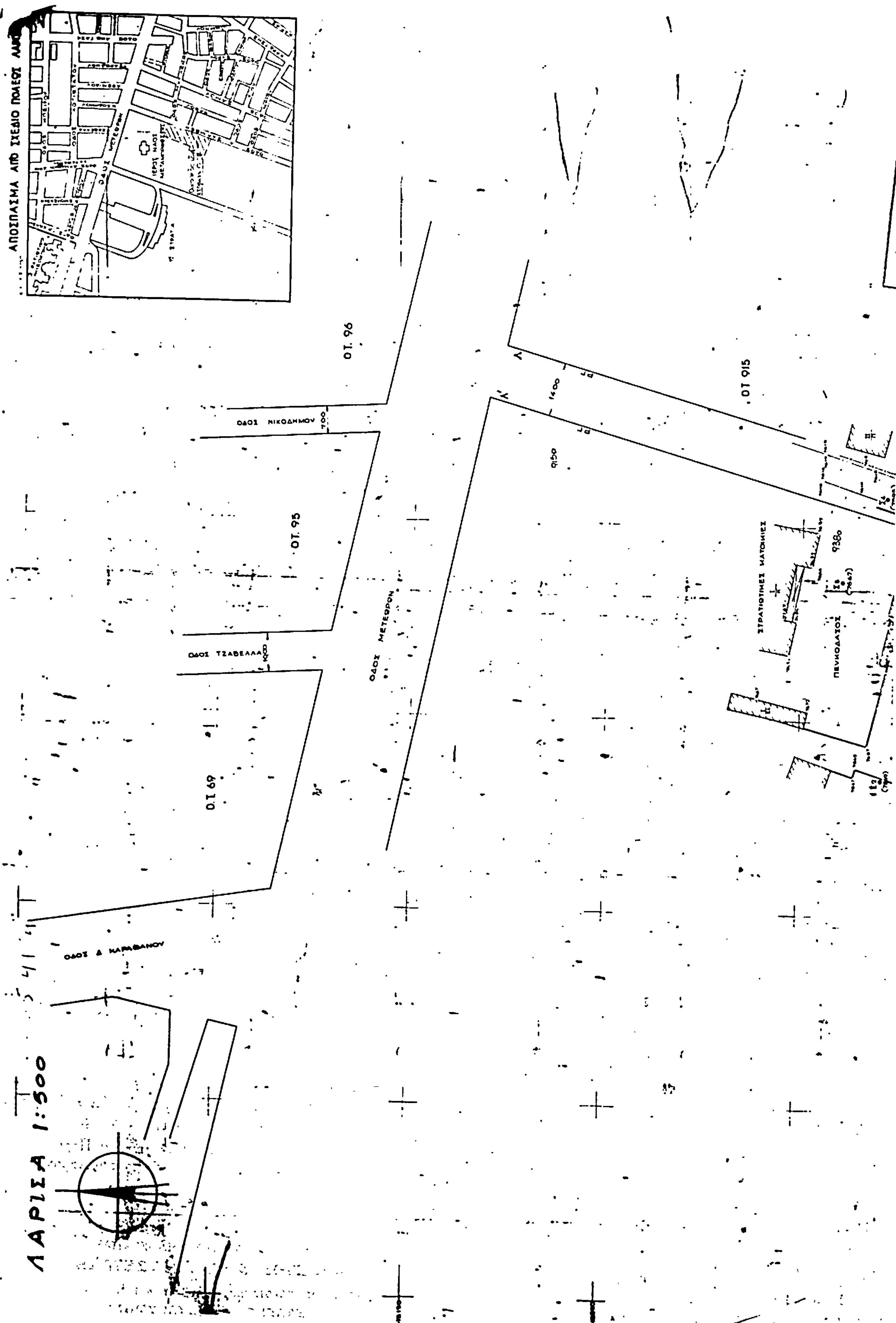
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ
Ο.Τ. 96
ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ
Ο.Τ. 95
ΟΔΟΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
ΟΔΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ
Ο.Τ. 69
Ο.Τ. 915
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ
ΛΑΡΙΣΑ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 35677/85

Εγκρίνεται τοπογραφικό διάγραμμα ... του σχεδίου πόλεως Λάρισας για τον καθορισμό ... ΟΤΕ ...

Αθήνα 21 Μαΐου 1985

Η Διευθύντρια

Βασ. Γρόλλη

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΙΛ. ΣΑΡΙΜΒΕΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ο.Τ.Ε.

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε:(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) = 4159,75 μ² (ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ)

" Ε:(ΑΚΙΘΗΖΑ) = 4001,23 μ² (ΜΕΤΑ ")

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1/ Οι συντεταγμένες είναι του Εθνικού Τριγωνομετρικού Δικτύου

2/ Τα υψόμετρα είναι απόλυτα

3/ Τα όρια υπέδειξε αξιωματικός της 1ης Στρατιάς

4/α. Οι Ρυμοτ. Γραμμές «ΑΜ» κ «ΛΜ» τοποθετήθηκαν σύμφωνα με την από 16-6-77 τεχνική έκθεση της Δ/νσεως Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Λαρίσης

β. Οι οδοί, Μετεώρου, Δ. Καραβάνου, Τζαβέλλα κ Νικοδήμου, τοποθετήθηκαν γραφικά με σχετική ακρίβεια, με στοιχεία που πάρθηκαν από πινακίδα 1:2000 του ΥΧΟΠ

5/ Αυτό το Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι ακριβές αντίγραφο του υπ' αριθμ. 4113/77/17-12-81 Κτημ. Διαγράμματος που συντάχθηκε από τον Αγρον. Τοπογρ. Μηχ/κό Δ. Σταματόπουλο. Συμπληρώθηκε μόνο ως προς την αλλαγή του τίτλου.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(2)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε χώρο σχολείου στο οικοδομικό τετράγωνο 1212 Βόλου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 34, 35 (παρ. 1) και 38.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αριθ. 40/28.1.1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 344/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου σχολείου στο οικοδομικό τετράγωνο 1212 Βόλου που καθορίστηκε με το από 21.7.1963 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 128 Δ/63) ορίζονται ως εξής:

1. Σύστημα δόμησης: πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60).
4. Αριθμός ορόφων: τρεις (3).
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: δώδεκα (12) μέτρα.
6. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον δύο (2) μέτρα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 29 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου για ανέγερση κτιρίου εκπαίδευσης προσωπικού του ΟΣΕ σε περιοχή εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1) και 38 αυτού.

3. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 (ΦΕΚ 767/Β) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα το άρθρο 5.

4. Την υπ' αριθ. 28/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 348/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου εκπαίδευσης προσωπικού του ΟΣΕ, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 37601/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφανείας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης εννιά δέκατα (0,9).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τέσσερεις (4) με μέγιστο ύψος αυτών δώδεκα (12) μέτρα.
5. Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίων και μέχρι το πολύ τρία στο γήπεδο.
6. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.
7. Η όλη μελέτη του κτιριακού συγκροτήματος επιβάλλεται να περάσει από έλεγχο της Αρχιτεκτονικής Επιτροπής και να συνοδεύεται από σχέδιο κυκλοφοριακής εξυπηρέτησης του εκπαιδευτηρίου.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Μαΐου 1985

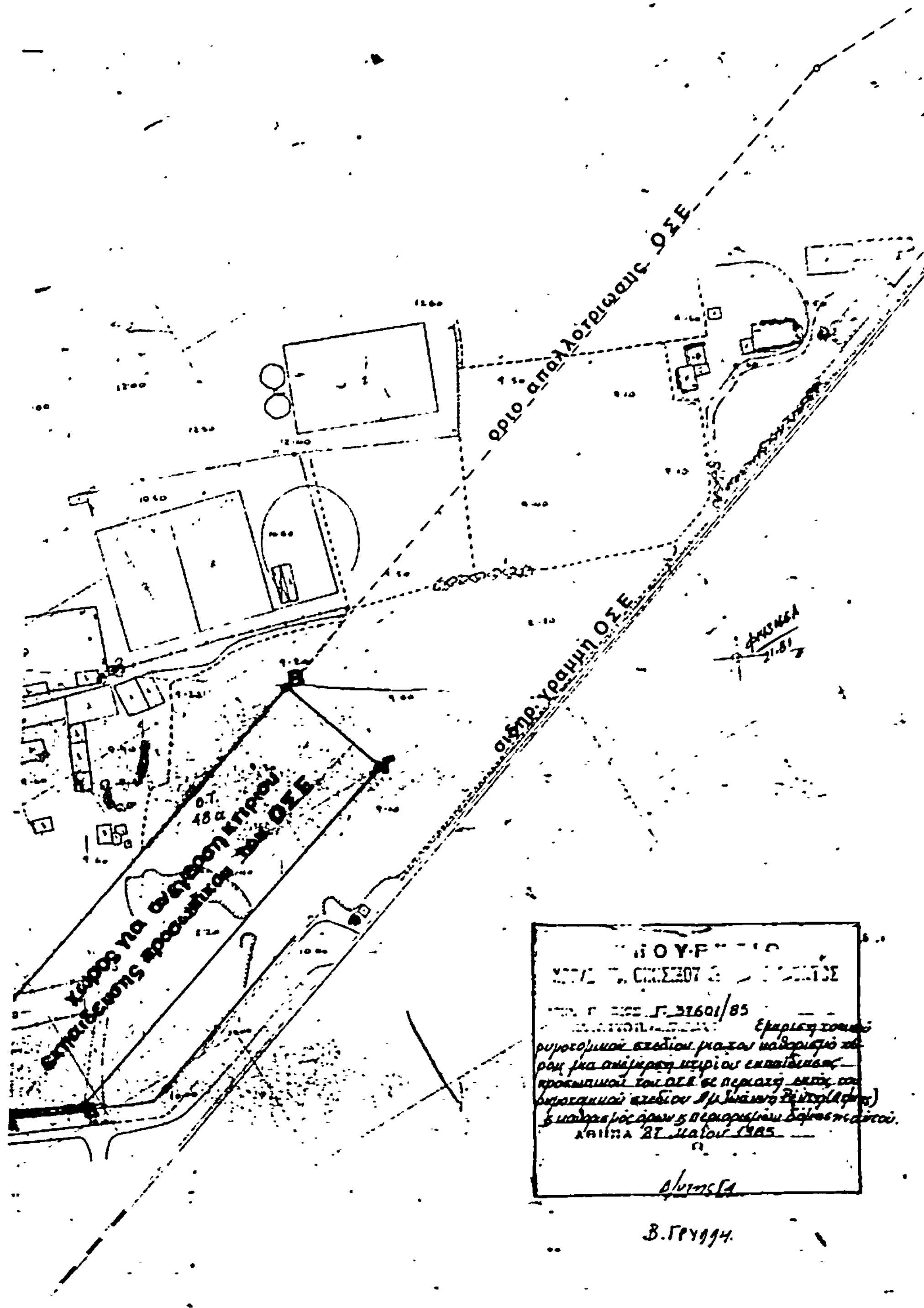
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


Αγ. Ιωάννης Ρέντης
περιοχή 19 (Αττικής).
1013
1113
1012
1112
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΓ. ΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΘΕΜΑ:

χαρακτηρισμος χωρου για ανεγερση κτιριου εκπαιδευσης προσωπικου του ΟΣΕ

ΑΘΗΝΑ Ιανουαριος 1983 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 54 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 και ειδικότερα το άρθρο 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/77 (ΦΕΚ 171/Δ).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Τις υπ' αριθ. 66/85 και 159/85 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
5. Την αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7).
6. Την υπ' αριθ. 429/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 54 οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Κολοκοτρώνη, Ρούσβελτ, Ρούφου και Ταλιαδούρου του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας και έχει πρόσωπο στην οδό Κολοκοτρώνη όπως φαίνεται να περικλείεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 37776/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Καθορίζεται η θέση και η διάταξη του οικοδομήσιμου χώρου καθώς και του ακάλυπτου χώρου της με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α ιδιοκτησίας στην οποία βρίσκεται και το ως άνω διατηρητέο κτίριο όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

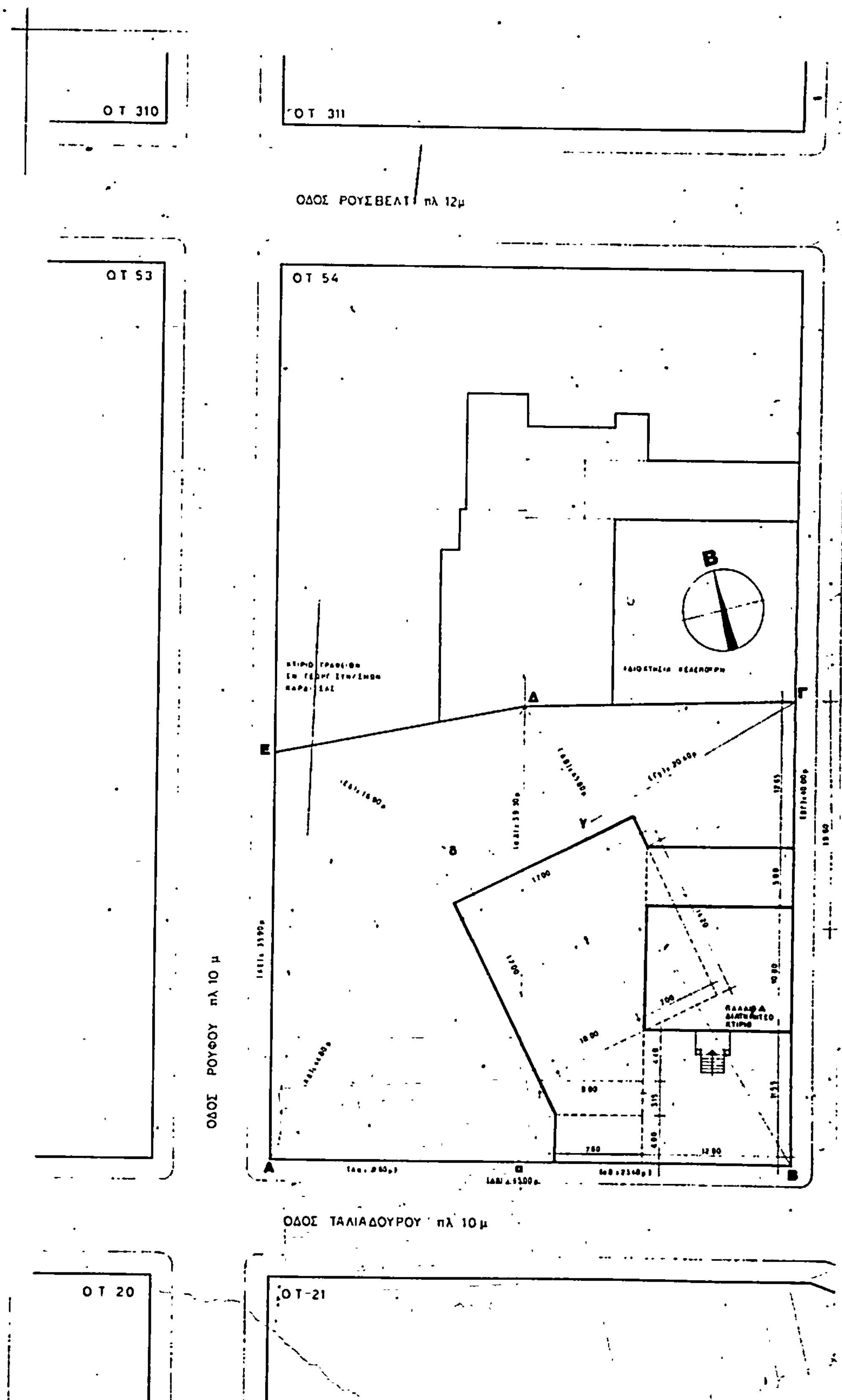
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Μαΐου 1985

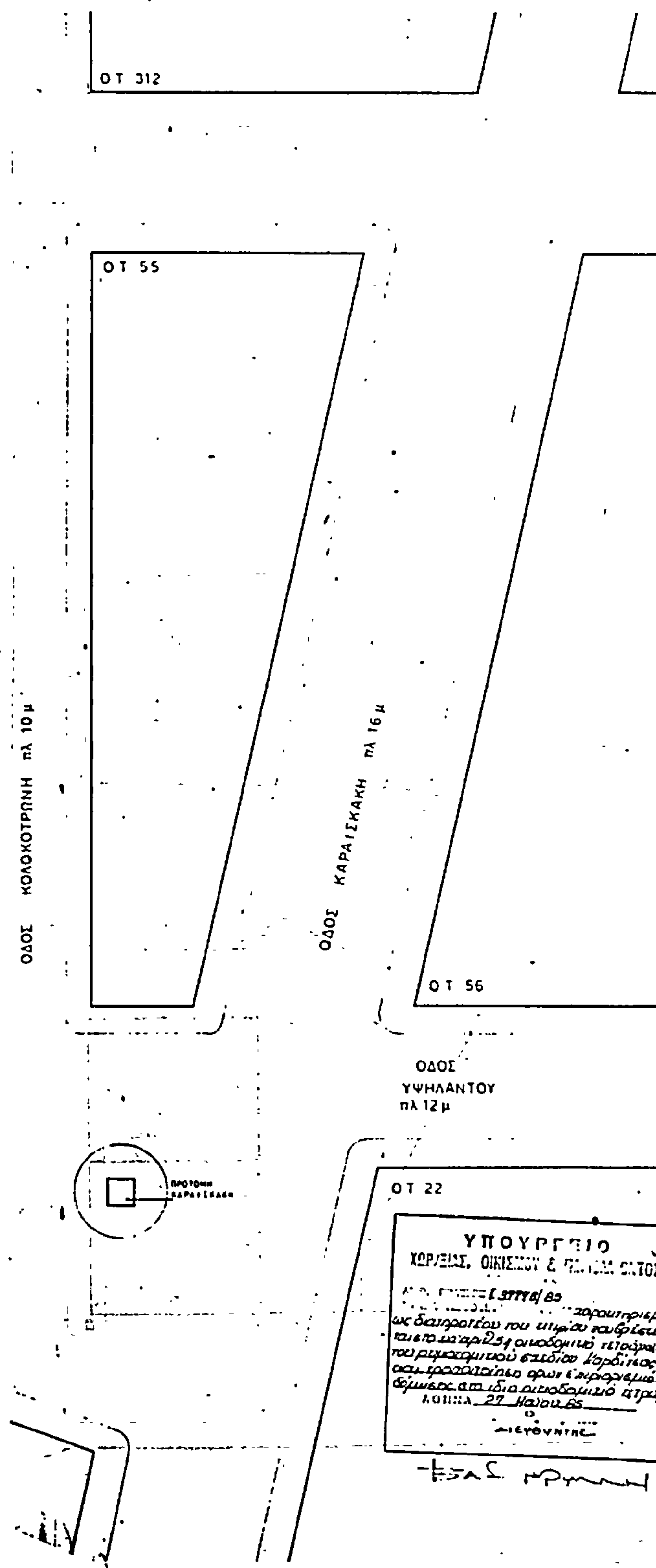
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

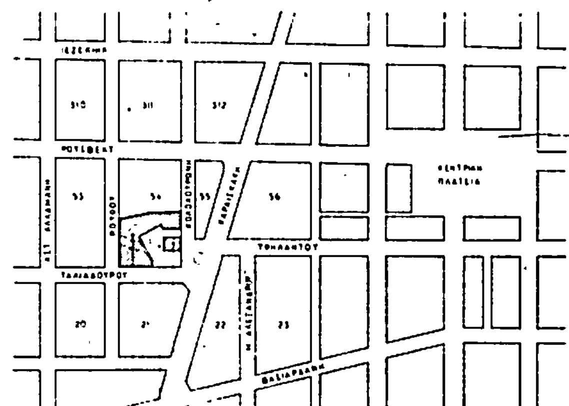
ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ κλ 1:2000



νεα οικοδομη
ακαλυπτος - πλατεια
διατηρητεο κτιριο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗ ΖΩΝΗ Α' ΤΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

1	συστημα συνεχες	
2	μεγιστο ποσοστο καλυψης	70%
3	» επιτρεπομενο υψος	κατα ΓΟΚ
4	» αριθμος οροφων	6
5	» » στην προσοψη	κατα ΓΟΚ
6	ελαχιστο εμβαδον οικοπεδου	200 τμ
7	» προσωπο	10 μ
8	» βαθος	15 μ
9	συντελεστης δομησης	3.4

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ):

$\frac{35+39.30}{2} \times 21.60 + \frac{39.30+40}{2} \times 23.40 = 802.44 + 927.81 = \underline{1730.25}$ τμ

ΕΠΙΤΡ ΚΑΛΥΨΗ 1730.25 x 0.70 = 1211.17 τμ

» Σ ΔΟΜ 1730.25 x 3.4 = 5882.85 τμ

ΕΛΑΧΙΣΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ . 1730.25 - 1211.17 = 519.07 τμ

ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 10.80 x 12.80 = 138.24 τμ

ΣΥΝ ΔΟΜ » » : 138.24 x 2 = 276.50 τμ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑΣ

$(17 \times 17) + (\frac{9 \times 4.40}{2}) + (\frac{9+7.60}{2} \times 3.15) + (7.60 \times 4.00) + (12.80 \times 11.55) + (12.80 \times 5) - \frac{7 \times 14.20}{2} = \underline{527.485}$ τμ

ΚΑΛΥΨΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 1730.25 - 138.24 - 522.77 = 1069.24 τμ

Σ Δ υπολ » » 5882.85 - 276.50 = 5606.35 τμ

ΠΡΑΓΜ ΚΑΛΥΨΗ 138.24 + 1069.24 = 1207.48 < 1211.17 τμ

(5)

Τροποποίηση του από 10.11.1978 (ΦΕΚ 1/1979) Π. Δ/τος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Την υπ' αριθ. 49/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
3. Την υπ' αριθ. 345/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Τροποποιείται το άρθρο 1 του από 10.11.1978 Π. Δ/τος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Ηρακλείου (Κρήτης)» (ΦΕΚ 1/1979 τ. Δ') κατά το διάγραμμα που μνημονεύεται σ' αυτό (αριθ. Γ. 32147/1978 πράξη του Γενικού Διευθυντή Οικισμού) καθοριζομένων νέων ορίων του τομέα III με την υπαγωγή τμήματος, που βρίσκεται εντός σχεδίου και εκτός τομέως, μέσα σ' αυτόν, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 5000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 37605/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Μαΐου 1985

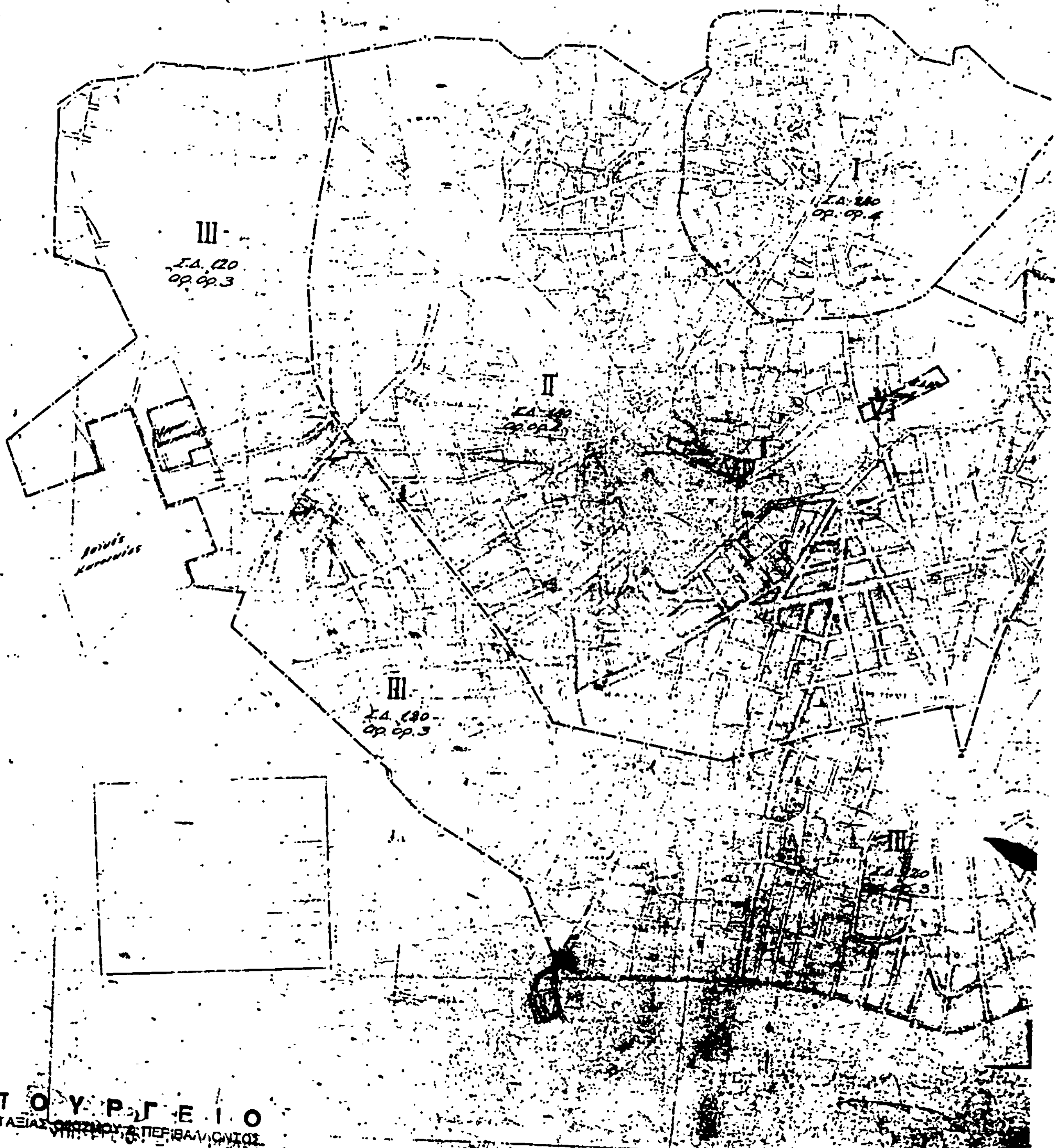
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

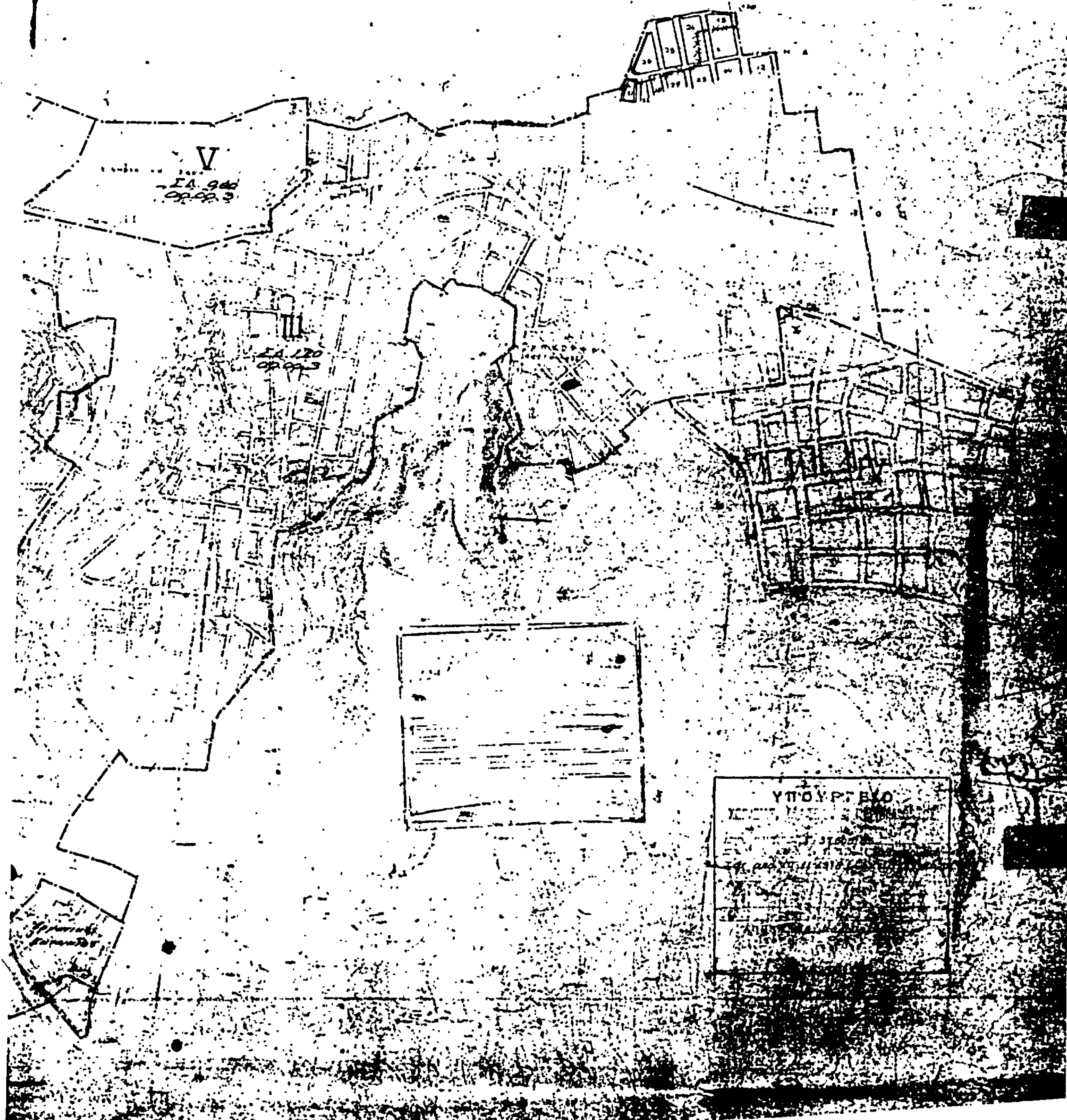
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ 1:5000




V
III

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 39433/1539 (6)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιώς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 8, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).
2. Την υπ' αριθ. 44690/768/30.8.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 539/Β/14.9.1983).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Την υπ' αρ. 161/1985 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά, αποφασίζουμε:

α) Αναστέλλονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Μ. Αλεξάνδρου, Μαιζώνος, Σκυλίτση, Αϊδινίου (Ο.Τ. 239) του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά, όπως φαίνεται περικλειόμενο με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 39433/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαΐου 1985

Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000 περιοχή 27

30

34

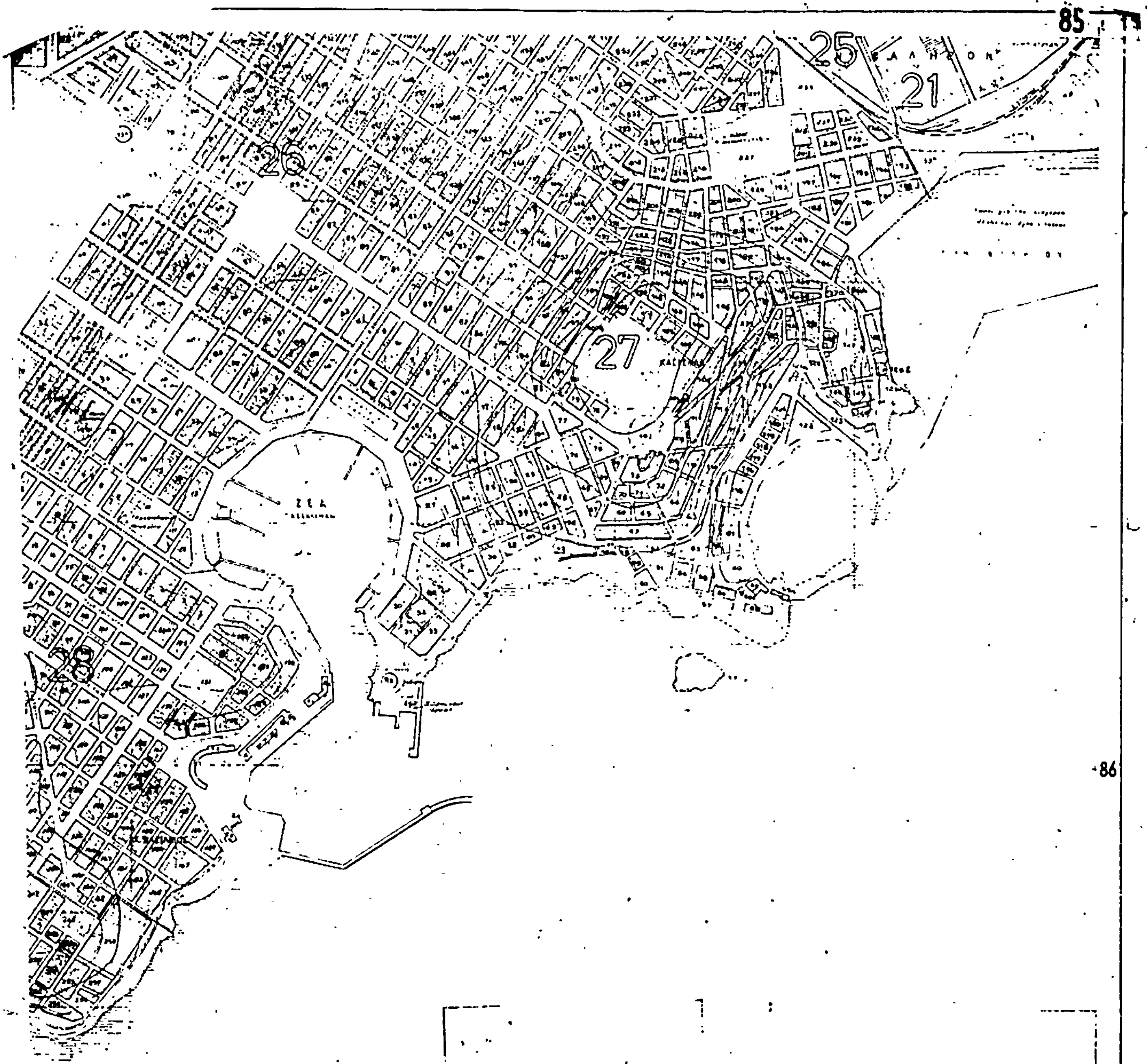
ΠΕΙΡΑΙΚΗ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ

Σ Α Ρ Ω Ν Ι Κ Ο Σ

94

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΟΙΝ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



Γ.39453/85
Αναστολή οικοδομικών εργασιών & χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιώς.

29 Μαΐου 1985

Δ/ντης Γ4,

Β. Γρυλλη.

Σ Κ Ο Λ Π Ο Σ